## Geltungsbereich des Fassaden- und Hofprogramms Oberhausen Brückenschlag



Gefördert im Rahmen des Programmes "Sozialer Zusammenhalt" durch den Bund, das Land NRW und die Stadt Oberhausen





Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen





### **Ansprechpartner**

Stadtteilarchitekten im Brückenschlag-Gebiet



Eike Lamster Innenarchitekt



Ulrich Victor-Ulmke Architekt

#### Kontakt

Stadtteilbüro Brückenschlag Marktstraße 97 46045 Oberhausen

T 0208 | 8284 9086M stadtteilarchitekt@brueckenschlag-ob.deW www.brueckenschlag-ob.de

## Beratungszeiten

Mi 10:30 - 12:30 Uhr Do 16:00 - 18:00 Uhr sowie nach Vereinbarung ggf. auch als Videotelefonat möglich

An Feiertagen findet keine Beratung statt.

Herausgeberin: Stadt Oberhausen | Layoutvorlage: contact GmbH | Foto Titelseite: iStock, andresr | Gestaltung, Foto, Abbildung und Redaktion: steg NRW GmbH | 01/2023



DIE STADTTEIL-ARCHITEKTEN



## **Ziele**

Mithilfe der Stadtteilarchitekten soll das Stadtbild der Innenstadt von Alt-Oberhausen langfristig aufgewertet werden. Durch das Einsetzen der Stadtteilarchitekten werden folgende konkrete Ziele verfolgt:

- Fortführung des Fassaden- und Hofprogramms durch Unterstützung der Immobilieneigentümer\*innen
- Aktivierung von Eigentümer\*innen zur Förderung von Investitionen und Aufwertungen von Immobilien
- Qualitätsvolle Aufwertung und Sanierung des innerstädtischen Gebäudebestandes
- Erstberatung und Hilfestellung zu allgemeinen Baufragen sowie zum barrierefreien und altersgerechten Umbauen
- · Allgemeine Fördermittelberatung

## **Aufgaben**

Folgende Aufgaben übernehmen die Stadtteilarchitekten:

- Betreuung und Beratung von Immobilieneigentümer\*innen zum Fassaden- und Hofprogramm
- Nutzung der Beratungsbroschüre im Rahmen des Fassaden- und Hofprogramms
- Aktivierende Grundberatung zu Art und Umfang von Modernisierungmaßnahmen im Rahmen des Fassaden- und Hofprogramms
- Information über alternative Förderangebote und Finanzierungsmöglichkeiten

# **Angebot**

Das folgende Angebot bieten Ihnen die Stadtteilarchitekten im Programmgebiet Oberhausen Brückenschlag:

- Kostenlose Sprechstunde an zwei Tagen in der Woche im Stadtteilbüro Brückenschlag
- Beratung am jeweiligen Objekt nach vorheriger Terminvereinbarung (auch in den Abendstunden)
- Beratung und Hilfestellung zum Fassaden- und Hofprogramm
- Unterstützung bei der Antragsstellung zum Fassaden- und Hofprogramm
- Unterstützung und Hilfestellung bei der Auswahl von Farben und Materialien

#### Werkzeuge

# Fachlich qualifizierte Gestaltungsideen

- Orientierungshilfe zur baulichen Gestaltung im Programmgebiet Brückenschlag
- Empfehlungen zur baulichen Gestaltung von Fassaden, Außengastronomie und Begrünung
- Informationen bei Umgestaltungen und zur Anregung für Immobilieneigentümer
- Hilfestellung bei der Beratung zum Fassaden- und Hofprogramm

## Fassaden- und Hofprogramm

- Förderprogramm zur Verschönerung von Fassaden und Hofflächen innerhalb des Programmgebiets OB-Brückenschlag
- Maximaler Zuschuss von 50 %
- Fördersumme zwischen 1.000 und 15.000 Euro
- weitere Informationen im Flyer zum Fassaden- und Hofprogramm und bei den Stadtteilarchitekten

